

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450008
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

29.11.2023 **23-23121/208@**

на № _____ от _____

Ассоциация
«Гильдия кадастровых инженеров»

info@kadastrsro.ru

О выборе метода
определения координат

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Управление) сообщает следующее.

С учетом норм Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В силу части 4.2 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221-ФЗ) при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координаты характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка.

Методы определения положения на местности характерных точек границы земельного участка и характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее - характерные точки) установлены пунктом 3 требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания,

сооружения, помещения, машино-места, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (далее – Требования).

В соответствии с пунктом 15 Требований при использовании аналитического метода определения координат характерных точек величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и которые используются для вычислений, либо величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых получены при выполнении данных кадастровых работ.

Этим же пунктом Требований предусмотрено, что применение аналитического метода допускается лишь в случае невозможности определения координат характерной точки геодезическим методом или методом спутниковых геодезических измерений (определений). Ранее в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90, такой нормы не содержалось.

Под аналитическим методом определения координат характерных точек понимается определение координат характерных точек в результате расчетов или посредством геоинформационных систем с соблюдением значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков (например, определение координат, образуемых в результате раздела земельных участков, координаты о которых содержатся в ЕГРН).

С учетом вышеизложенного, а также в дополнение к ранее направленному письму Управления от 10.11.2023 №23-21681/208@, полагаем возможным отметить следующее.

В рамках исполнения поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 20.10.2022 №ОС-068/22 Управлением письмом от 10.11.2023 в Ассоциацию «Гильдия кадастровых инженеров» была направлена информация о нарушениях, допущенных кадастровым инженером Шукшиной Л.А. при осуществлении кадастровых работ, за октябрь 2023 года с приложением уведомлений о приостановлении и межевых планов.

По результатам проведения работ по повышению качества предоставляемых услуг и контроля принимаемых решений было также установлено следующее.

Согласно межевым планам, подготовленным кадастровым инженером Шукшиной Л.А. и представленным с заявлениями №№КУВД-001/2023-44004283, КУВД-001/2023-43963584, КУВД-001/2023-43988838, КУВД-001/2023-44004413, КУВД-001/2023-48632536, КУВД-001/2023-48634904, при определении координат земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, был использован аналитический метод определения координат.

Полагаем, что помимо нарушений, обозначенных в уведомлениях о приостановлении государственного кадастрового учета по вышеуказанным заявлениям, кадастровым инженером Шукшиной Л.А. некорректно выбран метод определения координат. Таким образом, кадастровым инженером нарушен порядок проведения кадастровых работ, а также вышеуказанные межевые планы подготовлены с нарушением Требований, требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592.

С учетом изложенного, просим принять соответствующие меры в отношении кадастрового инженера Шукшиной Л.А.



М.Ф. Мирзаянов